Управление делами Президента Российской Федерации
Федеральное государственное автономное учреждение
«Оздоровительный комплекс «Шереметьевский»
ФГАУ «ОК «Шереметьевский»

127206
Москва, ул. Вучетича, 32
info@sheremetevsky.ru
тел.: (495) 050 01 54, доб. 11-12

ПРИКАЗ

«30» 12 2025 г. № 1230-01

г. Москва

Об установлении тарифов
на коммунальные и эксплуатационные услуги,
а также сумм, подлежащих возмещению,
на 2026 год

В целях расчетов с арендаторами и субабонентами,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2026 г. тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги согласно приложению № 1, а также размеры сумм, подлежащих возмещению согласно приложению № 2.
2. Планово-экономическому отделу при заключении договоров с арендаторами и субабонентами на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и возмещение расходов определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему приказу.
3. Бухгалтерии определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему приказу.
4. Административному отделу ознакомить с настоящим приказом всех заинтересованных лиц.
5. Приказ от 28.12.2024 г. № 1228-03 «Об установлении тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги, а также размеров сумм, подлежащих возмещению, на 2025 год» считать утратившим силу с 01.01.2026 г.
6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера или лицо его замещающее.

Генеральный директор И.И. Керимова

Приложение № 1
к приказу от 30.11.25 г. №1230-01

Тарифы
на коммунальные и эксплутационные услуги
для арендаторов и субабонентов ФГАУ "ОК "Шереметьевский"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026			Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026		
				без НДС	НДС (22%)	с НДС	без НДС	НДС (22%)	с НДС
Д/о "Куркино"									
1	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.12.2025 № ДПР-ТР-121/25	2 862,44	629,74	3 492,18	3 454,69	760,03	4 214,72
2	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 09.12.2025 № ДПР-ТР-252/25	232,56	51,16	283,72	310,60	68,33	378,93
3	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 09.12.2025 № ДПР-ТР-252/25	232,56	51,16	283,72	310,60	68,33	378,93
4	Эксплутационные услуги по охране помещений	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	10,32	2,27	12,59	10,57	2,33	12,90
5	Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО)	руб./за 1 м^3	согласно расчету	334,95	73,69	408,64	336,11	73,94	410,05
6	Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	32,95	7,25	40,20	33,19	7,30	40,49
Д/о "Нагорное"									
7	Тепловая энергия для прочих потребителей	руб./1 Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2025 № 370-Р	3 738,62	822,50	4 561,12	3 738,63	822,50	4 561,13
8	Тепловая энергия для населения	руб./1 Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2025 № 370-Р	3 369,13	741,21	4 110,34	3 738,63	822,50	4 561,13
9	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	согласно расчету	224,00	49,28	273,28	229,74	50,54	280,28
10	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения	руб./м3	согласно расчету	204,41	44,97	249,38	229,74	50,54	280,28
11	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1 м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	33,33	7,33	40,66	39,07	8,60	47,67
12	Холодное водоснабжение для населения	руб./1 м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	32,58	7,17	39,75	39,07	8,60	47,67
13	Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО)	руб./за 1 м^3	согласно расчету	370,27	81,46	451,73	370,27	81,46	451,73
14	Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	32,10	7,06	39,16	32,28	7,10	39,38

Приложение № 2
к приказу от 30.11.25 г. № 430-01

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026			Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026		
				без НДС	НДС (22%)	с НДС	без НДС	НДС (22%)	с НДС
Д/о "Куркино"									
1	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
2	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	54,81	12,06	66,87	60,48	13,31	73,79
3	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	54,81	12,06	66,87	60,48	13,31	73,79
4	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	43,02	9,46	52,48	49,38	10,86	60,24
5	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	43,02	9,46	52,48	49,38	10,86	60,24
6	Охранные услуги	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	33,37	7,34	40,71	33,93	7,46	41,39
7	Вывоз ТКО	руб./за 1 м^3	согласно расчету	1090,98	240,02	1 331,00	1094,77	240,85	1 335,62
Д/о "Нагорное"									
8	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
9	Водоотведение для прочих потребителей	руб./м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	42,58	9,37	51,95	45,06	9,91	54,97
10	Водоотведение для населения	руб./м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	37,56	8,26	45,82	45,06	9,91	54,97
11	Вывоз ТКО	руб./м^3	согласно расчету	1206,00	265,32	1 471,32	1206,00	265,32	1 471,32
Парк-отель "Шереметьевский"									
12	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
13	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	54,81	12,06	66,87	60,48	13,31	73,79
14	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	54,81	12,06	66,87	60,48	13,31	73,79
15	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	43,02	9,46	52,48	49,38	10,86	60,24
16	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	43,02	9,46	52,48	49,38	10,86	60,24

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026			Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026		
				без НДС	НДС (22%)	с НДС	без НДС	НДС (22%)	с НДС
17	Тепловая энергия	руб./Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25	2 487,81	547,32	3 035,13	2 765,95	608,51	3 374,46
18	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию)	руб./м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-316/25	260,42	57,29	317,71	309,67	68,13	377,80
19	Вывоз мусора (ТКО)	руб./1м^3	согласно расчету	972,70	213,99	1 186,69	976,49	214,83	1 191,32
20	Уборка помещений общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	95,11	20,92	116,03	96,24	21,17	117,41
Д/п "Сходня"									
21	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
22	Холодное водоснабжение для населения	руб./на одного жителя в месяц	Постановление Главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009г. №1583 Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	39,10	8,60	47,70	46,88	10,31	57,19
23	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	33,33	7,33	40,66	39,07	8,60	47,67
24	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	32,58	7,17	39,75	39,07	8,60	47,67
Административное здание по адресу: г. Москва, ул. Селезневская, д. 11А, стр.1									
25	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25	2 487,81	547,32	3 035,13	2 765,95	608,51	3 374,46
26	Подогрев холодной воды	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25	2 487,81	547,32	3 035,13	2 765,95	608,51	3 374,46
27	Холодное водоснабжение	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	54,81	12,06	66,87	60,48	13,31	73,79
28	Водоотведение	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2025 года № ДПР-ТР-334/25	43,02	9,46	52,48	49,38	10,86	60,24
29	Содержание помещений общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	81,91	18,02	99,93	82,56	18,16	100,72
30	Накладные расходы	%	согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17	5,00%			5,00%		
31	Техническое обслуживание	руб./ за 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17.	10,80	2,38	13,18	11,10	2,08	13,18
32	Вывоз мусора (ТКО)	руб./ за 1 м^3	согласно расчету	972,70	213,99	1 186,69	976,49	214,83	1 191,32
33	Охранные услуги	руб./ за 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	3,51	0,77	4,28	3,51	0,77	4,28

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026			Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026		
				без НДС	НДС (22%)	с НДС	без НДС	НДС (22%)	с НДС
отель "Планерное"									
34	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
35	Тепловая энергия для прочих потребителей	руб./1 Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2025 № 375-Р	2 371,64	521,76	2 893,40	2 663,03	585,87	3 248,90
36	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	согласно расчету	154,28	33,94	188,22	174,88	38,47	213,35
37	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1 м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	33,33	7,33	40,66	39,07	8,60	47,67
38	Холодное водоснабжение для населения	руб./1 м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	32,58	7,17	39,75	39,07	8,60	47,67
39	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	42,58	9,37	51,95	45,06	9,91	54,97
40	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 19.12.2025 г. № 376-Р	37,56	8,26	45,82	45,06	9,91	54,97