Управление делами Президента Российской Федерации
Федеральное государственное автономное учреждение
«Оздоровительный комплекс «Шереметьевский»
ФГАУ «ОК «Шереметьевский»

127206
Москва, ул. Вучетича, 32
info@sheremetevsky.ru
тел.: (495) 050 01 54, доб. 11-12

# ПРИКАЗ

«28» 12 2024 г. №1228-03

г. Москва

*Об установлении тарифов*
*на коммунальные и эксплуатационные услуги,*
*а также сумм, подлежащих возмещению,*
*на 2025 год*

В целях расчетов с арендаторами и субабонентами,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 г. тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги согласно приложению № 1, а также размеры сумм, подлежащих возмещению согласно приложению № 2.
2. Планово-экономическому отделу при заключении договоров с арендаторами и субабонентами на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и возмещение расходов определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему приказу.
3. Бухгалтерии определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему приказу.
4. Административному отделу ознакомить с настоящим приказом всех заинтересованных лиц.
5. Приказ от 29.12.2023 г. № 1229-07 «Об установлении тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги, а также размеров сумм, подлежащих возмещению, на 2024 год» считать утратившим силу с 01.01.2025 г.
6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера или лицо его замещающее.

Генеральный директор И.И. Керимова

Приложение № 1
к приказу от 28.12.2024 г. № 1218-03

**Тарифы**
**на коммунальные и эксплуатационные услуги**
**для арендаторов и субабонентов ФГАУ "ОК "Шереметьевский"**

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | Комментарий | Тариф с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | | Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | без НДС | НДС (20%) | с НДС | без НДС | НДС (20%) | с НДС |
| **Д/о "Куркино"** | | | | | | | | | |
| 1 | Тепловая энергия | руб./1 Гкал | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.10.2024 № ДПР-ТР-289/24 | 2 625,59 | 525,12 | 3 150,71 | 2 862,44 | 572,49 | 3 434,93 |
| 2 | Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения | руб./м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.12.2024 № ДПР-ТР-290/24 | 204,90 | 40,98 | 245,88 | 240,94 | 48,19 | 289,13 |
| 3 | Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей | руб./м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.12.2024 № ДПР-ТР-290/24 | 204,90 | 40,98 | 245,88 | 240,94 | 48,19 | 289,13 |
| 4 | Эксплутационные услуги по охране помещений | руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц | согласно расчету | 9,23 | 1,85 | 11,08 | 9,89 | 1,98 | 11,87 |
| 5 | Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО) | руб./за 1 $м^3$ | согласно расчету | 279,85 | 55,97 | 335,82 | 317,92 | 63,58 | 381,50 |
| 6 | Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования | руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц | согласно расчету | 31,48 | 6,30 | 37,78 | 31,61 | 6,32 | 37,93 |
| **Д/о "Нагорное"** | | | | | | | | | |
| 7 | Тепловая энергия для прочих потребителей | руб./1 Гкал | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2024 № 356-Р | 2 871,01 | 574,20 | 3 445,21 | 3 742,32 | 748,46 | 4 490,78 |
| 8 | Тепловая энергия для населения | руб./1 Гкал | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2024 № 356-Р | 2 871,01 | 574,20 | 3 445,21 | 3 369,13 | 673,83 | 4 042,96 |
| 9 | Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей | руб./м3 | согласно расчету | 176,58 | 35,32 | 211,90 | 224,19 | 44,84 | 269,03 |
| 10 | Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения | руб./м3 | согласно расчету | 176,58 | 35,32 | 211,90 | 204,41 | 40,88 | 245,29 |
| 11 | Холодное водоснабжение для прочих потребителей | руб./1 $м^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 30,16 | 6,03 | 36,19 | 33,33 | 6,67 | 40,00 |
| 12 | Холодное водоснабжение для населения | руб./1 $м^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 30,16 | 6,03 | 36,19 | 32,58 | 6,52 | 39,10 |
| 13 | Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО) | руб./за 1 $м^3$ | согласно расчету | 315,30 | 63,06 | 378,36 | 351,14 | 70,23 | 421,37 |
| 14 | Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования | руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц | согласно расчету | 31,14 | 6,23 | 37,37 | 32,05 | 6,41 | 38,46 |

Приложение № 2
к приказу от 23.12.2024 г. № 412-03

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | Комментарий | Тариф с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | | Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | без НДС | НДС (20%) | с НДС | без НДС | НДС (20%) | с НДС |
| **Д/о "Куркино"** | | | | | | | | | |
| 1 | Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения) | руб./кВтч | нерегулируемая цена | ——— | | | ——— | | |
| 2 | Холодное водоснабжение для населения | руб./1м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 49,83 | 9,97 | 59,80 | 54,81 | 10,96 | 65,77 |
| 3 | Холодное водоснабжение для прочих потребителей | руб./1м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 49,83 | 9,97 | 59,80 | 54,81 | 10,96 | 65,77 |
| 4 | Водоотведение для населения | руб./1м$^3$ | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 38,26 | 7,65 | 45,91 | 43,02 | 8,60 | 51,62 |
| 5 | Водоотведение для прочих потребителей | руб./1м$^3$ | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 38,26 | 7,65 | 45,91 | 43,02 | 8,60 | 51,62 |
| 6 | Охранные услуги | руб./на 1 м$^2$ занимаемой площади в месяц | согласно расчету | 30,31 | 6,06 | 36,37 | 32,55 | 6,51 | 39,06 |
| 7 | Вывоз ТКО | руб./за 1 м$^3$ | согласно расчету | 928,00 | 185,60 | 1 113,60 | 1054,27 | 210,85 | 1 265,12 |
| **Д/о "Нагорное"** | | | | | | | | | |
| 8 | Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения) | руб./кВтч | нерегулируемая цена | ——— | | | ——— | | |
| 9 | Водоотведение для прочих потребителей | руб./1м$^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 35,01 | 7,00 | 42,01 | 42,58 | 8,52 | 51,10 |
| 10 | Водоотведение для населения | руб./1м$^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 35,01 | 7,00 | 42,01 | 37,56 | 7,51 | 45,07 |
| 11 | Вывоз ТКО | руб./за 1 м$^3$ | согласно расчету | 1045,53 | 209,11 | 1 254,64 | 1164,39 | 232,88 | 1 397,27 |
| **Парк-отель "Шереметьевский"** | | | | | | | | | |
| 11 | Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения) | руб./кВтч | нерегулируемая цена | ——— | | | ——— | | |
| 12 | Холодное водоснабжение для населения | руб./1м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 49,83 | 9,97 | 59,80 | 54,81 | 10,96 | 65,77 |
| 13 | Холодное водоснабжение для прочих потребителей | руб./1м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 49,83 | 9,97 | 59,80 | 54,81 | 10,96 | 65,77 |
| 14 | Водоотведение для населения | руб./1м$^3$ | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 38,26 | 7,65 | 45,91 | 43,02 | 8,60 | 51,62 |
| 15 | Водоотведение для прочих потребителей | руб./1м$^3$ | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 38,26 | 7,65 | 45,91 | 43,02 | 8,60 | 51,62 |

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | Комментарий | Тариф с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | | Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | без НДС | НДС (20%) | с НДС | без НДС | НДС (20%) | с НДС |
| 16 | Тепловая энергия | руб./1 Гкал | Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 N ДПР-ТР-403/24 | 2 140,97 | 428,19 | 2 569,16 | 2 487,81 | 497,56 | 2 985,37 |
| 17 | Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) | руб./м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 N ДПР-ТР-407/24 | 226,78 | 45,36 | 272,14 | 260,42 | 52,08 | 312,50 |
| 18 | Вывоз мусора (ТКО) | руб./за 1 м3 | согласно расчету | 846,43 | 169,29 | 1 015,72 | 972,70 | 194,54 | 1 167,24 |
| 19 | Уборка помещений общего пользования | руб./на 1 м$^2$ занимаемой площади в месяц | согласно расчету | 93,54 | 18,71 | 112,25 | 94,63 | 18,93 | 113,56 |
| **Д/п "Сходня"** | | | | | | | | | |
| 20 | Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения) | руб./кВтч | нерегулируемая цена | ——— | | | ——— | | |
| 21 | Холодное водоснабжение для населения | руб./на одного жителя в месяц | Постановление Главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009г. №1583 Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 36,19 | 7,24 | 43,43 | 39,10 | 7,82 | 46,92 |
| 22 | Холодное водоснабжение для прочих потребителей | руб./1м$^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 30,16 | 6,03 | 36,19 | 33,33 | 6,67 | 40,00 |
| 23 | Холодное водоснабжение для населения | руб./1м$^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 30,16 | 6,03 | 36,19 | 32,58 | 6,52 | 39,10 |
| **Административное здание по адресу: г. Москва, ул. Селезневская, д. 11А, стр.1** | | | | | | | | | |
| 24 | Тепловая энергия | руб./1 Гкал | Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 N ДПР-ТР-403/24 | 2 140,97 | 428,19 | 2 569,16 | 2 487,81 | 497,56 | 2 985,37 |
| 25 | Подогрев холодной воды | руб./1 Гкал | Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 N ДПР-ТР-403/24 | 2 140,97 | 428,19 | 2 569,16 | 2 487,81 | 497,56 | 2 985,37 |
| 26 | Холодное водоснабжение | руб./1м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 49,83 | 9,97 | 59,80 | 54,81 | 10,96 | 65,77 |
| 27 | Водоотведение | руб./1м3 | Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.12.2024 года № ДПР-ТР-399/24 | 38,26 | 7,65 | 45,91 | 43,02 | 8,60 | 51,62 |
| 28 | Содержание помещений общего пользования | руб./на 1 м$^2$ занимаемой площади в месяц | согласно расчету | 67,93 | 13,59 | 81,52 | 68,56 | 13,71 | 82,27 |
| 29 | Накладные расходы | % | согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17 | 5,00% | | | 5,00% | | |
| 30 | Техническое обслуживание | руб./на 1 м$^2$ занимаемой площади в месяц | согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17. ДС № 1 от 24.03.2023 | 11,10 | 2,08 | 13,18 | 11,10 | 2,08 | 13,18 |
| 31 | Вывоз мусора (ТКО) | руб./за 1 м3 | согласно расчету | 846,43 | 169,29 | 1 015,72 | 972,70 | 194,54 | 1 167,24 |
| 32 | Охранные услуги | руб./на 1 м2 занимаемой площади в сутки | согласно расчету | 3,30 | 0,66 | 3,96 | 3,30 | 0,66 | 3,96 |
| **отель "Планерное"** | | | | | | | | | |

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

| № п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | Комментарий | Тариф с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | | Тариф с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | без НДС | НДС (20%) | с НДС | без НДС | НДС (20%) | с НДС |
| 33 | Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения) | руб./кВтч | нерегулируемая цена | ——— | | | ——— | | |
| 34 | Тепловая энергия для прочих потребителей | руб./1 Гкал | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2024 № 296-Р | 2 103,82 | 420,76 | 2 524,58 | 2 371,64 | 474,33 | 2 845,97 |
| 35 | Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей | руб./м3 | согласно расчету | 137,45 | 27,49 | 164,94 | 154,28 | 30,86 | 185,14 |
| 36 | Холодное водоснабжение для прочих потребителей | руб./1 $м^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 30,16 | 6,03 | 36,19 | 33,33 | 6,67 | 40,00 |
| 37 | Холодное водоснабжение для населения | руб./1 $м^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 30,16 | 6,03 | 36,19 | 32,58 | 6,52 | 39,10 |
| 38 | Водоотведение для прочих потребителей | руб./1$м^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 35,01 | 7,00 | 42,01 | 42,58 | 8,52 | 51,10 |
| 39 | Водоотведение для населения | руб./1$м^3$ | Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 27.12.2024 г. N 361-Р | 35,01 | 7,00 | 42,01 | 37,56 | 7,51 | 45,07 |