Управление делами Президента Российской Федерации
Федеральное государственное автономное учреждение
«Оздоровительный комплекс «Шереметьевский»
ФГАУ «ОК «Шереметьевский»

127206
Москва, ул. Вучетича, 32
info@sheremetevsky.ru
тел./факс: (495) 611 28 29

ПРИКАЗ

«30» 12 2021 г. № 251

г. Москва

«Об установлении тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги, а также размеров сумм, подлежащих возмещению, на 2022 год»

В целях расчетов с арендаторами и субабонентами,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Отменить действие приказа от 31 декабря 2020 г. № 255 о/с с 01 января 2022 г.
2. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2022 г. тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги согласно Приложению № 1, а также размеры сумм, подлежащих возмещению согласно Приложению № 2.
3. Планово-экономическому отделу при заключении договоров с арендаторами и субабонентами на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и возмещение расходов определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему Приказу
4. Бухгалтерии Учреждения определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему Приказу.
5. Административному отделу довести настоящий Приказ главному бухгалтеру, директору по экономике и финансам и начальнику планово-экономического отдела.
6. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера.

Приложения на 4 листах.

Генеральный директор И.И. Керимова

Приложение № 1
к приказу от 30.12.2021 г. № 251

Тарифы
на коммунальные и эксплутационные услуги
для арендаторов и субабонентов ФГАУ "ОК "Шереметьевский"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022			Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС	без НДС	НДС (20%)	с НДС
Д/о "Куркино"									
1	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.11.2021 № 208-ТР	2 038,43	407,69	2 446,12	2 119,38	423,88	2 543,26
2	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 408-ТР	156,78	31,36	188,14	163,49	32,70	196,19
3	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 408-ТР	156,78	31,36	188,14	163,49	32,70	196,19
4	Эксплутационные услуги по охране помещений	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	2,62	0,52	3,14	2,61	0,52	3,13
5	Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО)	руб./за 1 $м^3$	согласно расчету	74,69	14,94	89,63	74,69	14,94	89,63
6	Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	39,97	7,99	47,96	40,00	8,00	48,00
Д/о "Нагорное"									
7	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 369-Р	2 005,97	401,19	2 407,16	2 068,59	413,72	2 482,31
8	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения	руб./м3	согласно расчету	126,57	25,31	151,88	130,50	26,10	156,60
9	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	согласно расчету	126,57	25,31	151,88	130,50	26,10	156,60
10	Холодное водоснабжение	руб./1 $м^3$	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 272-Р	24,27	4,85	29,12	25,00	5,00	30,00
11	Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО)	руб./за 1 $м^3$	согласно расчету	125,10	25,02	150,12	125,10	25,02	150,12
12	Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	32,16	6,43	38,59	32,20	6,44	38,64
Д/о "Спутник"									
13	Холодное водоснабжение	руб./1 $м^3$	Постановление Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2021 № 312-Р	26,18	5,24	31,42	27,05	5,41	32,46

Приложение № 2
к приказу от 30.12.2022 г. № 257

Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский", арендаторами и субабонентами

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022			Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС	без НДС	НДС (20%)	с НДС
Д/о "Куркино"									
1	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
2	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	36,31	7,26	43,57	38,23	7,65	45,88
3	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	36,31	7,26	43,57	38,23	7,65	45,88
4	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	26,68	5,34	32,02	29,61	5,92	35,53
5	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	26,68	5,34	32,02	29,61	5,92	35,53
6	Охранные услуги	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	15,80	3,16	18,96	15,80	3,16	18,96
7	Вывоз ТКО	руб./за 1 м^3	согласно расчету	462,33	92,47	554,80	462,33	92,47	554,80
Д/о "Нагорное"									
8	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
9	Водоотведение	руб./1м^3	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 272-Р	28,94	5,79	34,73	29,87	5,97	35,84
10	Вывоз ТКО	руб./за 1 м^3	согласно расчету	774,44	154,89	929,33	774,44	154,89	929,33
Д/о "Знамя Революции"									
11	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
12	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	36,31	7,26	43,57	38,23	7,65	45,88
13	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	36,31	7,26	43,57	38,23	7,65	45,88
14	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	26,68	5,34	32,02	29,61	5,92	35,53
15	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	26,68	5,34	32,02	29,61	5,92	35,53
16	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 313-ТР	1 694,87	338,97	2 033,84	1 786,39	357,28	2 143,67
17	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию)	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 315-ТР	176,39	35,28	211,67	185,87	37,17	223,04
18	Вывоз мусора (ТКО)	руб./за 1 м3	согласно расчету	511,25	102,25	613,50	511,25	102,25	613,50

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022			Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС	без НДС	НДС (20%)	с НДС
19	Уборка помещений общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	9,72	1,94	11,66	9,72	1,94	11,66
	Д/п "Сходня"								
20	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
21	Холодное водоснабжение	руб./на одного жителя в месяц	Постановление Главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009г. №1583 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 272-Р	29,12	5,82	34,94	30,00	6,00	36,00
22	Холодное водоснабжение	руб./1м^3	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 272-Р	24,27	4,85	29,12	25,00	5,00	30,00
	Д/о "Спутник"								
23	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
24	Водоотведение	руб./1м3	Постановление Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2021 № 312-Р	37,81	7,56	45,37	39,43	7,89	47,32
	Электроэнергия для населения								
25	Электроэнергия от д/о "Куркино" для городского населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	руб./кВтч	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10.12.2021 № 308-ТР	4,29	0,86	5,15	4,53	0,90	5,43
26	Электроэнергия от д/о "Нагорное" и д/п "Сходня" для городского населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	руб./кВтч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 287-Р	3,58	0,71	4,29	3,83	0,77	4,60
	Административное здание по адресу: г. Москва, ул. Селезневская, д. 11А, стр.1								
27	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 313-ТР	1 694,87	338,97	2 033,84	1 786,39	357,28	2 143,67
28	Подогрев холодной воды	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 313-ТР	1 694,87	338,97	2 033,84	1 786,39	357,28	2 143,67
29	Холодное водоснабжение	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	36,31	7,26	43,57	38,23	7,65	45,88
30	Водоотведение	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР	26,68	5,34	32,02	29,61	5,92	35,53
31	Содержание помещений общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	52,19	10,44	62,63	52,32	10,46	62,78

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022			Тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС	без НДС	НДС (20%)	с НДС
32	Накладные расходы	%	согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17	5,00%			5,00%		
33	Техническое обслуживание	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17	10,45	2,08	12,53	10,45	2,08	12,53
34	Вывоз мусора (ТКО)	руб./за 1 м3	согласно расчету	895,83	179,17	1 075,00	895,83	179,17	1 075,00
35	Охранные услуги	руб./на 1 м2 занимаемой площади в сутки	согласно расчету	1,78	0,36	2,14	1,78	0,36	2,14
			отель "Планерное"						
36	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———			———		
37	Водоотведение	руб./1м^3	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 272-Р	28,94	5,79	34,73	29,87	5,97	35,84