Управление делами Президента Российской Федерации
Федеральное государственное автономное учреждение
«Оздоровительный комплекс «Шереметьевский»
ФГАУ «ОК «Шереметьевский»

127206
Москва, ул. Вучетича, 32
info@sheremetevsky.ru
тел.: (495) 050 01 54, доб. 11-12

ПРИКАЗ

«30» 12 2022 г. № 299

г. Москва

Об установлении тарифов
на коммунальные и эксплуатационные услуги,
а также сумм, подлежащих возмещению,
на 2023 год

В целях расчетов с арендаторами и субабонентами,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2023 г. тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги согласно приложению № 1, а также размеры сумм, подлежащих возмещению согласно приложению № 2.
2. Планово-экономическому отделу при заключении договоров с арендаторами и субабонентами на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и возмещение расходов определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему приказу.
3. Бухгалтерии Учреждения определять стоимость услуг и размеры сумм, подлежащих возмещению, согласно настоящему приказу.
4. Административному отделу ознакомить с настоящим приказом всех заинтересованных лиц.
5. Приказ от 30.11.2022 г. № 261-1 «Об установлении тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги, а также размеров сумм, подлежащих возмещению, на декабрь 2022 года» считать утратившим силу с 01.01.2023 г.
6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера.

Генеральный директор И.И. Керимова

Приложение № 1
к приказу от 30.12.2022 г. № 299

Тарифы
на коммунальные и эксплутационные услуги
для арендаторов и субабонентов ФГАУ "ОК "Шереметьевский"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2023 по 31.12.2023		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС
Д/о "Куркино"						
1	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 336-ТР	2 271,00	454,20	2 725,20
2	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 337-ТР	176,66	35,33	211,99
3	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 337-ТР	176,66	35,33	211,99
4	Эксплутационные услуги по охране помещений	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	3,82	0,76	4,58
5	Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО)	руб./за 1 $м^3$	согласно расчету	219,41	43,88	263,29
6	Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	43,06	8,61	51,67
Д/о "Нагорное"						
7	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 209-Р	2 453,75	490,75	2 944,50
8	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для населения	руб./м3	согласно расчету	152,24	30,45	182,69
9	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию) для прочих потребителей	руб./м3	согласно расчету	152,24	30,45	182,69
10	Холодное водоснабжение	руб./1 $м^3$	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 196-Р	27,10	5,42	32,52
11	Эксплутационные услуги по вывозу мусора (ТКО)	руб./за 1 $м^3$	согласно расчету	262,54	52,51	315,05
12	Эксплутационные услуги по уборке площадей общего пользования	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	34,85	6,97	41,82

Приложение № 2
изу от 30.12.2022 г. № 299

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2023 по 31.12.2023		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС
Д/о "Куркино"						
1	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———		
2	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	42,44	8,49	50,93
3	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	42,44	8,49	50,93
4	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	33,31	6,66	39,97
5	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	33,31	6,66	39,97
6	Охранные услуги	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	15,81	3,16	18,97
7	Вывоз ТКО	руб./за 1 м^3	согласно расчету	923,03	184,61	1 107,64
Д/о "Нагорное"						
8	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———		
9	Водоотведение	руб./1м^3	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 196-Р	31,33	6,27	37,60
10	Вывоз ТКО	руб./за 1 м^3	согласно расчету	1104,54	220,91	1 325,45
Парк-отель "Шереметьевский"						
11	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———		
12	Холодное водоснабжение для населения	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	42,44	8,49	50,93
13	Холодное водоснабжение для прочих потребителей	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	42,44	8,49	50,93

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2023 по 31.12.2023		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС
14	Водоотведение для населения	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	33,31	6,66	39,97
15	Водоотведение для прочих потребителей	руб./1м^3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	33,31	6,66	39,97
16	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 286-ТР	1 938,23	387,65	2 325,88
17	Горячая вода (включает компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию)	руб./м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 288-ТР	202,63	40,53	243,16
18	Вывоз мусора (ТКО)	руб./за 1 м3	приказ Департамента экономической политики и развития Москвы от 15.11.2022 № 186-ТР	841,77	168,35	1 010,12
19	Уборка помещений общего пользования	руб./на 1 м^2 занимаемой площади в месяц	согласно расчету	50,79	10,16	60,95
Д/п "Сходня"						
20	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———		
21	Холодное водоснабжение	руб./на одного жителя в месяц	Постановление Главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009г. №1583 Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 196-Р	32,52	6,50	39,02
22	Холодное водоснабжение	руб./1м^3	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 196-Р	27,10	5,42	32,52
Д/о "Спутник"						
23	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———		
Административное здание по адресу: г. Москва, ул. Селезневская, д. 11А, стр.1						
24	Тепловая энергия	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 286-ТР	1 938,23	387,65	2 325,88
25	Подогрев холодной воды	руб./1 Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 286-ТР	1 938,23	387,65	2 325,88

**Суммы, подлежащие возмещению ФГАУ "ОК "Шереметьевский",
арендаторами и субабонентами**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Комментарий	Тариф с 01.01.2023 по 31.12.2023		
				без НДС	НДС (20%)	с НДС
26	Холодное водоснабжение	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	42,44	8,49	50,93
27	Водоотведение	руб./1м3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 285-ТР	33,31	6,66	39,97
28	Содержание помещений общего пользования	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно расчету	56,98	11,40	68,38
29	Накладные расходы	%	согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17	5,00%		
30	Техническое обслуживание	руб./на 1 $м^2$ занимаемой площади в месяц	согласно договору с ООО "Управляющая компания Селезневская, 11" от 01.04.2017 г. №18/04-17	10,45	2,08	12,53
31	Вывоз мусора (ТКО)	руб./за 1 м3	приказ Департамента экономической политики и развития Москвы от 15.11.2022 № 186-ТР	841,77	168,35	1 010,12
32	Охранные услуги	руб./на 1 м2 занимаемой площади в сутки	согласно расчету	1,78	0,36	2,14
отель "Планерное"						
33	Электроэнергия (мощность) (в соответствии с ценой ПАО "Мосэнергосбыт", кроме населения)	руб./кВтч	нерегулируемая цена	———		
34	Водоотведение	руб./1$м^3$	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 196-Р	31,33	6,27	37,60